



Comune di Limido Comasco
Provincia di Como

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NR. 16

Del 21/06/2018

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE AL PGT VIGENTE ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE NR. 35 DEL 16.12.2017

L'anno DUEMILADICIOTTO addì VENTUNO del mese di GIUGNO alle ore 21:00 nella Sede comunale

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Assume la presidenza il sindaco sig. Danilo Caironi

Partecipa il Segretario Comunale dott. Pasquale Pedace che procede all'appello nominale.

Risultano:

Nr.		presenti	assenti
1	CAIRONI DANILO	si	
2	PAGANI ANDREA	si	
3	IORE GIOVANNI	si	
4	CATANIA FRANCESCO	si	
5	MILLEFANTI MARA	si	
6	SANVITO RENATO	si	
7	BORTOLUSSI MARIA GRAZIA	si	
8	GUERRA MILENA	si	
9	GEROSA FABIO	si	
10	UBOLDI CLAUDIO	si	
11	PAGANI GIANNI ROCCO	si	
12	MESSINA GIUSEPPE	si	
	Totali	12	0

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.

Nr. 16 DEL 21/06/2018

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE AL PGT VIGENTE ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE NR. 35 DEL 16.12.2017

Il Sindaco introduce il punto all'ordine del giorno e precisa le modalità di voto relative alle singole osservazioni controdeduzioni ed alla votazione finale.

Cede la parola al professionista urbanista arch. Cugini il quale, sul piano tecnico, esplicita in linea generale i profili tecnici inerenti alla revisione del PGT per poi procedere all'analitica esposizione delle osservazioni e relative proposte di controdeduzioni

Il consigliere Uboldi Claudio: chiede sui contributi partecipativi in cosa consistono

Tecnico Cugini risponde che hanno natura diversa rispetto alle osservazioni perchè non necessitano di pareri e consistono in suggerimenti non fondati su posizioni di interessi che siano suscettibili di tutela giuridica .

L'arch. Cugini procede con l'analisi delle osservazioni in ordine di omogeneità di oggetto come quelle relative all'Ambito di trasformazione-osservazione 1; procede quindi con una esposizione generale sulle singole osservazioni dopodichè si è proceduto alla discussione e votazione sui singoli punti di osservazione/controdeduzione nonché sui singoli pareri, come risultanti dal documento acquisito agli atti ed allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

Uboldi Claudio: dichiaro il voto di astensione perchè è prevista una popolazione insediabile di 5118 e dal 2012 è aumentata di 700 unità mentre nel 92 era della metà.

Sindaco: non si consuma 1 mm di suolo; prevede la mobilità sostenibile la rete ciclo-pedonale si danno risposte alle fasce più deboli

VISTI:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 - Legge per il governo del territorio e s.m.i. che individua quale nuovo strumento per la pianificazione comunale il Piano di Governo del Territorio (PGT), che si articola in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole;
- la D.G.R. n. 8/1681 del 29 dicembre 2005 – Modalità per la pianificazione comunale;
- il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006, “Norme in materia ambientale” e successive modifiche ed integrazioni concernente “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d’impatto

ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i.;

- la D.G.R. n. 8/1563 del dicembre 2005 – Valutazione ambientale dei piani e programmi (VAS);
- la D.C.R. n. 8/351 del 13 marzo 2007 – Indirizzi generali per la realizzazione della Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) in attuazione dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- la D.G.R. n. 8/6420 del 27 dicembre 2007 – Determinazione della procedura per la valutazione Ambientale Strategica di Piani e programmi e s.m.i. in attuazione della delibera di C.R. sopra citata, aggiornata con la D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010 – Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS;
- la D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010 – Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS;

PREMESSO CHE la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni prevede il Piano di Governo del Territorio – P.G.T. come strumento di pianificazione articolato in tre atti:

1. Documento di Piano
2. Piano dei Servizi
3. Piano della Regole

DATO ATTO che il Comune di Limido Comasco (CO) ha approvato definitivamente il PGT con Deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 07 giugno 2012, esecutivo dal giorno 28.11.2012 di pubblicazione sul BURL n. 48 Serie Avvisi e Concorsi;

CONSIDERATO CHE il comune di Limido Comasco, a seguito di verifiche in attuazione del PGT stesso ha rilevato alcune incongruenze che necessitano di corretto allineamento per ciò che concerne i 3 documenti:

1. Documento di Piano
2. Piano dei Servizi
3. Piano della Regole

così come inserite nel documento “Correzione errori materiali e aggiornamenti cartografici/normativi”. **allegato “A”** - *necessita rivedere le viabilità sia deboli che auto-viarie;*

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 21 del 22.04.2016 con la quale

- si avviava il procedimento per la redazione degli atti di variante parziale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

- si avviava contestualmente il procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante parziale al vigente Piano di Governo del Territorio;
- si individuava quale percorso metodologico procedurale da adottare nella procedura quello previsto dalla Valutazione Ambientale (VAS) per le varianti parziali al Documento di Piano di cui all'allegato 1a, punto 5, alla DGR n. IX/761 del 10.11.2010 e, per le varianti al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole, quello previsto dall'allegato 1u, punto 5, alla DGR n. IX/3836 del 25.07.2012;
- si dava atto, ai sensi del punto 2, lettera g) della D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007, che il Proponente la variante parziale al PGT ai fini della Valutazione Ambientale Strategica dello stesso, è il comune di Limido Comasco;
- si dava atto, ai sensi del punto 2, lettera h) della D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007, che l'Autorità Procedente, in relazione alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica della Variante Parziale al PGT, è il comune di Limido Comasco, nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico, Zaffaroni Gianluca;
- si individuava, ai sensi del punto 2, lettera i) della D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007, quale Autorità competente per la VAS, il Responsabile del Servizio Manutenzioni, Biscotti Arch. Marco;

DATO ATTO CHE con Determinazione del Servizio Tecnico n.225 del 30.09.2016, esecutiva in data 30.09.2016 è stato affidato all'Arch. Camillo Cugini con studio in Crema (CR) il servizio tecnico di redazione della Prima Variante Generale del Documento di Piano, Piano dei Servizi e del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio e di Verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al PGT;

DATO ATTO CHE:

- E' stato redatto a cura del Tecnico incaricato per la redazione della 1° Variante al PGT Arch. Cugini il rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica, del 30.05.2017 pervenuta in data 31.05.2017 prot. 4243 prot. n. 27351,
- con nota prot. n. 4512 del 12.06.2017 è stata indetta, per il giorno 14.07.2017 presso il Palazzo Comunale di Limido Comasco - con sede in via Roma 13, la Conferenza di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla 1° Variante al Piano di Governo del Territorio;
- l'avviso di deposito verifica della Assoggettabilità – Verifica di Esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica della 1° Variante al P.G.T depositato presso gli uffici comunali di Limido Comasco in libera

visione sino al **14 Luglio 2017** e pubblicato sul sito web <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas> e, contestualmente sul sito del Comune <http://www.comune.limidocomasco.co.it> – albo pretorio on-line e sezione amministrazione trasparente prot. 4508 del 12.06.2017;

- il termine entro il quale era possibile prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare osservazioni e proposte, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, nonché i relativi pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale era fissato al 13.07.2017 come da avviso del 12.06.2017 prot. n. 4508;
- entro il suddetto termine sono pervenuti i seguenti pareri:
 - PROVINCIA DI VARESE – SETTORE TERRITORIO - parere del 14.06.2017 prot.4587;
 - REGIONE LOMBARDIA – SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - parere del 06.07.2017 prot.5142;
 - PROVINCIA DI COMO – SETTORE TERRITORIO - parere del 08.07.2017 prot.5224;
 - ARPA LOMBARDIA DIPARTIMENTO COMO - parere del 11.07.2017 prot.5291;
 - UFFICIO D'AMBITO ATO DI COMO - parere del 13.07.2017 prot.5423;
 - PARCO PINETA APPIANO GENTILE E TRADATE – parere del 14.07.2017 prot.5451;
 - TIM Spa - parere del 14.07.2017 registrato in data 17.07.2017 prot.5507;
- in data 14.07.2017 si è svolta la Conferenza di Verifica con verbale prot.5466 redatto in data medesima;

VISTO il Decreto di non assoggettazione alla VAS della 1° Variante al PGT emesso dall'autorità competente per la VAS d'intesa con l'autorità procedente del 19.07.2017 prot. 5588 del 19.07.2017;

DATO ATTO che tale decreto è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale in data 21.07.2017 prot. 5631;

VISTA la pubblicazione dell'avviso di informazione circa la decisione di non assoggettazione alla VAS della 1° variante al PGT secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia:

- in data 20.07.2017 prot. 5609 del 20.07.2017 nel sito internet dell'Ente comunale
- BURL serie Avvisi e Concorsi n.31 del 02.08.2017;
- SIVAS in data 20.07.2017;

DATO ATTO:

- che la proposta di variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano del Governo del Territorio è stata presentata alla cittadinanza, alle associazioni presenti sul territorio, ai professionisti e alle parti sociali ed economiche nella data del 11.11.2017 in seguito a pubblicazione di Avviso medesimo di informativa in data 08.11.2017 prot. 8300 ai fini della consultazione definendo la data del 08.12.2017 quale termine per la presentazione di pareri, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- che dell'incontro tenutosi in data 11.11.2017 presso il Centro Pensionati di Limido Comasco è stato redatto il verbale di cui la prot. 8508 del 14.11.2017;
- che entro la data del 08.12.2017 non sono pervenuti pareri a riguardo;

VISTA pertanto la documentazione relativa alla 1° variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) trasmessa definitivamente in data 26.10.2017 prot. n. 7995;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 35 del 16.12.2017 con la quale è stata adottata ai sensi dell'art. 13 della ex L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. la prima variante al Piano di Governo del territorio del Comune di Limido Comasco;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:

- la variante al piano di governo del territorio costituito dalla sopra citata delibera di adozione nonché da tutti gli atti ed elaborati allegati è stato depositato in libera visione al pubblico per la durata di 30 gg. consecutivi a decorrere dal 31.01.2018;;
- la procedura di deposito e pubblicazione del Piano è stata completata con le seguenti scansioni:
 - affissione all'albo on line comunale dal 31.01.2018 al 02.03.2018;
 - pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Limido Comasco dal 31.01.2018 -avviso prot. n.805 del 31.01.2018;
 - pubblicazione sul quotidiano a diffusione locale "Il Corriere di Como" in data 31.01.2018;
 - pubblicazione sul BURL serie inserzioni e concorsi n. 5 del 31.01.2018;
 - avvisi alla cittadinanza dalla data del 31.01.2018;

DATO ATTO CHE:

- dall'avviso di pubblicazione e deposito sopra citati si rileva che la presentazione delle osservazioni ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 era stabilito entro i successivi trenta giorni dalla data di avvenuta pubblicazione;
- la pubblicazione è avvenuta il 31.01.2018;
- i termini per la presentazione delle osservazioni sono stati fissati pertanto dalla data del 02.03.2018 al 01.04.2018;

FATTO PRESENTE che il Piano di Governo del Territorio è stato trasmesso:

- in forma cartacea in data 31.01.2018 con nota prot. 806 tutta la documentazione necessaria alla Provincia di Como per la verifica di compatibilità con il P.T.C.P; - ricevuta dall'ufficio protocollo della Provincia di Como in data medesima come indicato in propria nota prot.6585 del 20.02.2018;
- via PEC in data 31.01.2018 con nota prot. 807 all'ARPA della Lombardia - dipartimento di Como - per la formulazione delle eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/2005 e s.m.i; - accettazione e consegna avvenuta in data 31.01.2018;
- via PEC in data 31.01.2018 con nota prot. n.808 ad Antiga Spa per la formulazione delle eventuali osservazioni e/o pareri - accettazione e consegna avvenuta in data 31.01.2018;
- in data 31.01.2018 con nota prot. n.809 ad Ato di Como per la formulazione delle eventuali osservazioni e/o pareri - accettazione e consegna avvenuta in data 31.01.2018;
- in data 31.01.2018 con nota prot. 810 ad ATS Insubria per la formulazione delle eventuali osservazioni e/o pareri - accettazione e consegna avvenuta in data 31.01.2018;

DATO ATTO CHE:

- Antiga Spa ed ATO non hanno dato riscontro alla note sopra dette;

DATO ATTO CHE ARPA ha prodotto il proprio parere con nota prot. nr. 2017.4.43.48 del 28.03.2018 pervenuta in pari data al prot. nr. 2551;

DATO ATTO CHE ATS Insubria ha prodotto il proprio parere con nota prot. 0041295.24-04-2018 del 24.04.2018 pervenuta in pari data al prot. nr. 3139;

ATTESO che sono pervenute al protocollo comunale nr.7 osservazioni alla variante al Piano di Governo del Territorio adottato entro i termini sopra indicati, numerati progressivamente dal nr. 1 al nr.7 e nr.3 osservazioni fuori termine numerate progressivamente dal nr. 8 al nr. 10;

DATO ATTO CHE la Provincia di Como:

- con atto nr. 6585 del 20.02.2018 ha trasmesso avvio del procedimento prot. n.1397 del 20.02.2018;
- con atto prot. n.6899 del 22.02.2018 ha richiesto parere di competenza al Parco Pineta di Appiano Gentile e Tradate – ns. prot. 1499 del 22.02.2018;
- con atto prot. n.6905 del 22.02.2018 ha richiesto parere di competenza a Regione Lombardia in relazione alla conformità della Prima Variante al PGT adottata con il Piano di Indirizzo Forestale, costituente specifico piano di settore del PTCP;
- con atto nr. 7366 del 27.02.2018 ha trasmesso richiesta di integrazioni procedimentali, autocertificazione di cui all'allegato 6 della D.G.R. n.6738 del 19 giugno 2017 - ns.prot. n.1630 del 20.02.2018;

VISTE le integrazioni trasmesse alla Provincia di Como in data 05.03.2018 prot.1805 riguardante l'autodichiarazione del tecnico redattore della Variante al PGT Arch. Cugini:

- che non sono state effettuate modifiche allo studio geologico approvato unitamente al PGT con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 07 giugno 2012;
- che le varianti apportate non sono in contrasto con gli aspetti geologici dello studio approvato con il PGT in essere;

e l'asseverazione della congruità tra i contenuti della variante e i contenuti della componente geologica del PGT in essere;

VISTO il parere favorevole di conformità al Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Como della Prima Variante al PGT adottata dal Comune di Limido Comasco con Delibera C.C. n.35 del 16.12.2017 emesso da Regione Lombardia in data 14.05.2018 prot. 3605;

VISTO il parere di compatibilità con il PTCP dello strumento urbanistico adottato dal Comune di Limido Comasco, subordinato al recepimento delle prescrizioni citate nel medesimo atto prot. 3770 del 18.05.2018 – provvedimento dirigenziale n.13/2018 del 18.05.2018 prot. 18652;

DATO ATTO che la Prima Variante al Pgt si colloca nella c..d. “fase transitoria” come prevista nella modifica all'articolo 5 comma 4 della Legge regionale 31/2014 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato” in quanto trattasi di variante generale con applicazione del bilancio ecologico non superiore a zero, con riferimento

alle previsioni vigenti del PGT alla data di entrata in vigore della L.R. 31/2014 (2 dicembre 2014);

DATO ATTO che in data 15.06.2018 prot.4472 sono stati trasmessi dal tecnico redatto Arch. Cugini gli elaborati della Prima variante al PGT come modificati a seguito delle Osservazioni e dei pareri pervenuti unitamente al Documento di controdeduzione alle Osservazioni ed esame dei pareri;

DATO ATTO che il tecnico redattore della variante l'arch. Camillo Cugini ha provveduto a predisporre singolarmente le proposte di controdeduzione a tutte le osservazioni pervenute e ai pareri degli Enti;

DATO ATTO che prima della messa a votazione per l'approvazione definitiva della variante al PGT occorre procedere all'esame e votazione delle osservazioni pervenute sopra citate;

UDITO il Sindaco che cede la parola all'arch. Cugini per illustrare le singole osservazioni;

SENTITO altresì il Segretario Comunale che ricorda che nell'esame delle osservazioni occorre rispettare l'obbligo da parte dei consiglieri di astenersi qualora vi sia un interesse diretto o indiretto di parenti ed affini sino al IV grado;

PRESO ATTO dell'esito delle votazioni sulle osservazioni presentate e delle relative controdeduzioni;

PRESO ATTO che la variante al Piano del Governo del Territorio è composta dai seguenti elaborati, alcuni dei quali, evidenziati con (*) e scritti in corsivo, non sono allegati in quanto non modificati rispetto agli elaborati del P.G.T. approvato con deliberazione di C.C. n. 10 del 07.06.2012 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 48 del 28.11.2012:

Valutazione Ambientale Strategica

- Verifica di assoggettabilità - Verifica di esclusione dalla VAS – Rapporto preliminare prot.4452 del 09.06.2017;
- Decreto di non assoggettabilità a VAS della 1° Variante al PGT – prot.5588 del 19.07.2017;
- Informazione circa la decisione sulla VAS del 20.07.2017 prot.5609;

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PGT

- *GEO Relazione e norme geologiche della componente geologica idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio (*)*;
- *GEO Allegato 1 carta geolitologica e geopedologica(*)*;
- *GEO Allegato 2 carta piezometrica e della vulnerabilità idrogeologica(*)*;
- *GEO Allegato 2 a legenda sezioni idrogeologiche interpretative(*)*;
- *sezione A-A' sezioni idrogeologiche interpretative*
- *sezione B-B' sezioni idrogeologiche interpretative*
- *GEO Allegato 3 carta di prima caratterizzazione geotecnica(*)*;
- *GEO Allegato 4 carta della dinamica geomorfologica ed idrografica(*)*;
- *GEO Allegato 5 carta della pericolosità sismica locale(*)*;
- *GEO Allegato 6 carta dei vincoli di carattere geologico(*)*;
- *GEO Allegato 7 carta di sintesi(*)*;
- *GEO Allegato 8 carta della fattibilità geologica(*)*;
- *GEO Allegato 9 schede di censimento dei pozzi idropotabili(*)*;

DOCUMENTO DI PIANO

Quadro Conoscitivo

- Qc 1.0 var – Quadro conoscitivo, Ricognitivo e Programmatorio del territorio comunale: Relazione;
- *Qc 1.1 Sintesi del PRG vigente(*)*;
- Qc 1.2 var - Quadro conoscitivo, Ricognitivo e Programmatorio del territorio comunale: Evoluzione storica;
- Qc 1.3 var - Quadro conoscitivo, Ricognitivo e Programmatorio del territorio comunale: Vincoli sovralocali e locali;
- Qc 1.4 var - Quadro conoscitivo, Ricognitivo e Programmatorio del territorio comunale: Infrastrutture della mobilità;
- Qc 1.5 var -Quadro conoscitivo, Ricognitivo e Programmatorio del territorio comunale: Sostenibilità insediativa e consumo di suolo;
- *Qc 1.6 Istanze e proposte dei cittadini(*)*;
- *Scheda per la valutazione della sostenibilità insediativa(*)*;

Elaborati DdP

- DP 1.1- var - Scenario strategico e Previsioni del piano : Previsioni del Piano;
- DP 1.2 var - Scenario strategico e Previsioni del piano : Offerta Insediativa;
- DP 1.3 var - Scenario strategico e Previsioni del piano : Infrastrutture della mobilità
- DP 1.4 var - Scenario strategico e Previsioni del piano : Carta dell'ambiente e del paesaggio - rete ecologica locale;

- DP 1.5 Scenario strategico e Previsioni del piano: Carta della sensibilità paesistica;
- DP 1.6 var - Scenario strategico e Previsioni del piano : Indirizzi normativi;

PIANO DELLE REGOLE

- QC1. Analisi della Città consolidata - Rilievo urbanistico edilizio;
- QC2. Analisi della Città storica - Rilievo urbanistico edilizio;
- P1.var - Assetto della città consolidata – tavole delle regole;
- P2. var - Assetto della città storica: interventi ammessi;
- P3. var - Definizione degli ambiti destinati all'attività agricola;
- P4. var - Infrastrutture della mobilità – calibri stradali;
- P5. var - Norme tecniche di attuazione;

PIANO DEI SERVIZI

- Qc 1 var - Quadro conoscitivo: Dotazione dei servizi esistenti;
- Qc 2a - Quadro conoscitivo: Reti tecnologiche esistenti – linee elettriche, linee telefoniche, rete fognaria;
- Qc 2b - Quadro conoscitivo: Reti tecnologiche esistenti – rete acquedotto – rete metano;
- Qc 2c - Quadro conoscitivo : Perimetro Aree per l'installazione degli impianti per le Telecomunicazioni e Radiotelevisione;
- Qp 1 var - Quadro conoscitivo: La nuova città pubblica - Dotazione dei servizi esistenti e previsti;
- Qp 2 var - Quadro Programmatorio : Relazione Piano dei Servizi;
- Qp 3 var - Quadro Programmatorio: Norme tecniche

PIANO URBANO GENERALE DEL SOTTOSUOLO

- QC3 - Planimetria della rete di Fognatura Comunale;
- QC3a - Planimetria mappatura rete fognaria - Quadro 2;
- QC3b - Planimetria mappatura rete fognaria - Quadro 3;
- QC3c - Planimetria mappatura rete fognaria – Quadro 4;
- QC3d - Planimetria mappatura rete fognaria – Quadro 5;
- QC3e - Planimetria mappatura rete fognaria – Quadro 6;
- QC3f - Planimetria mappatura rete fognaria – Quadro 7;
- QC3g - Profilo longitudinale via IV Novembre: da cam. 96 a cam.289;
- QC3h - Profilo longitudinale via Roma: da cam. 193 a cam.208;
- QC4 - Planimetria della rete di Acquedotto Comunale;
- QC5 - Planimetria della rete di Gas Metano Comunale;

- QC6 - Planimetria della Rete Elettrica ed Elettrodotta;
- QC7 - Planimetria della Rete telefonica;
- QC8 – Relazione e Regolamento del PUGSS;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. con particolare riferimento all'articolo 13;

VISTO il D. Lgs. nr. 267 del 18.08.2000;

VISTO il parere favorevole ex art. 49 del D. Lgs. 267/00 espresso dai responsabili di servizio;

CON VOTI n. 8 favorevoli e n. 4 astenuti (Gerosa; Uboldi; Pagani; Messina) espressi nei modi e nelle forme di legge dai 12 consiglieri presenti;

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** per i motivi in premessa citati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/2005, la 1° variante al Piano di Governo del Territorio, composto dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante della presente deliberazione, alcuni dei quali, evidenziati con (*) e scritti in corsivo, non sono allegati in quanto non modificati rispetto agli elaborati del P.G.T. Adottato con Delibera C.C. n.35 del 16.12.2017 e pubblicato sul BURL serie inserzioni e concorsi n. 5 del 31.01.2018 così come modificato per effetto di:
 - accoglimento delle controdeduzioni pervenute;
 - modifiche cartografiche e normative a seguito dell'accoglimento delle controdeduzioni;
 - recepimento delle prescrizioni degli Enti;

a seguito delle separate votazioni come riportate nell'allegato alla presente Delibera CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI e composto dai seguenti elaborati:

Valutazione Ambientale Strategica

- Verifica di assoggettabilità - Verifica di esclusione dalla VAS – Rapporto preliminare prot.4452 del 09.06.2017;
- Decreto di non assoggettabilità a VAS della 1° Variante al PGT – prot.5588 del 19.07.2017;
- Informazione circa la decisione sulla VAS del 20.07.2017 prot.5609;

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PGT

- *GEO Relazione e norme geologiche della componente geologica idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio (*)*;
- *GEO Allegato 1 carta geolitologica e geopedologica(*)*;
- *GEO Allegato 2 carta piezometrica e della vulnerabilità idrogeologica(*)*;
- *GEO Allegato 2 a legenda sezioni idrogeologiche interpretative(*)*;
- *sezione A-A' sezioni idrogeologiche interpretative*
- *sezione B-B' sezioni idrogeologiche interpretative*
- *GEO Allegato 3 carta di prima caratterizzazione geotecnica(*)*;
- *GEO Allegato 4 carta della dinamica geomorfologica ed idrografica(*)*;
- *GEO Allegato 5 carta della pericolosità sismica locale(*)*;
- *GEO Allegato 6 carta dei vincoli di carattere geologico(*)*;
- *GEO Allegato 7 carta di sintesi(*)*;
- *GEO Allegato 8 carta della fattibilità geologica(*)*;
- *GEO Allegato 9 schede di censimento dei pozzi idropotabili(*)*;

DOCUMENTO DI PIANO

Quadro Conoscitivo

- Qc 1.0 var – Quadro conoscitivo, Ricognitivo e Programmatorio del territorio comunale: Relazione;
- *Qc 1.1 Sintesi del PRG vigente(*)*;
- Qc 1.2 var - Quadro conoscitivo, Ricognitivo e Programmatorio del territorio comunale: Evoluzione storica;
- Qc 1.3 var - Quadro conoscitivo, Ricognitivo e Programmatorio del territorio comunale: Vincoli sovralocali e locali;
- Qc 1.4 var - Quadro conoscitivo, Ricognitivo e Programmatorio del territorio comunale: Infrastrutture della mobilità;
- Qc 1.5 var -Quadro conoscitivo, Ricognitivo e Programmatorio del territorio comunale: Sostenibilità insediativa e consumo di suolo;
- *Qc 1.6 Istanze e proposte dei cittadini(*)*;
- *Scheda per la valutazione della sostenibilità insediativa(*)*;

Elaborati DdP

- DP 1.1- var - Scenario strategico e Previsioni del piano : Previsioni del Piano;
- DP 1.2 var - Scenario strategico e Previsioni del piano : Offerta Insediativa;
- DP 1.3 var - Scenario strategico e Previsioni del piano : Infrastrutture della mobilità

- DP 1.4 var - Scenario strategico e Previsioni del piano : Carta dell'ambiente e del paesaggio - rete ecologica locale;
- DP 1.5 Scenario strategico e Previsioni del piano: Carta della sensibilità paesistica;
- DP 1.6 var - Scenario strategico e Previsioni del piano : Indirizzi normativi;

PIANO DELLE REGOLE

- QC1. Analisi della Città consolidata - Rilievo urbanistico edilizio;
- QC2. Analisi della Città storica - Rilievo urbanistico edilizio;
- P1.var - Assetto della città consolidata – tavole delle regole;
- P2. var - Assetto della città storica: interventi ammessi;
- P3. var - Definizione degli ambiti destinati all'attività agricola;
- P4. var - Infrastrutture della mobilità – calibri stradali;
- P5. var - Norme tecniche di attuazione;

PIANO DEI SERVIZI

- Qc 1 var - Quadro conoscitivo: Dotazione dei servizi esistenti;
- Qc 2a - Quadro conoscitivo: Reti tecnologiche esistenti – linee elettriche, linee telefoniche, rete fognaria;
- Qc 2b - Quadro conoscitivo: Reti tecnologiche esistenti – rete acquedotto – rete metano;
- Qc 2c - Quadro conoscitivo : Perimetro Aree per l'installazione degli impianti per le Telecomunicazioni e Radiotelevisione;
- Qp 1 var - Quadro conoscitivo: La nuova città pubblica - Dotazione dei servizi esistenti e previsti;
- Qp 2 var - Quadro Programmatorio : Relazione Piano dei Servizi;
- Qp 3 var - Quadro Programmatorio: Norme tecniche

PIANO URBANO GENERALE DEL SOTTOSUOLO

- QC3 - Planimetria della rete di Fognatura Comunale;
- QC3a - Planimetria mappatura rete fognaria - Quadro 2;
- QC3b - Planimetria mappatura rete fognaria - Quadro 3;
- QC3c - Planimetria mappatura rete fognaria – Quadro 4;
- QC3d - Planimetria mappatura rete fognaria – Quadro 5;
- QC3e - Planimetria mappatura rete fognaria – Quadro 6;
- QC3f - Planimetria mappatura rete fognaria – Quadro 7;
- QC3g - Profilo longitudinale via IV Novembre: da cam. 96 a cam.289;
- QC3h - Profilo longitudinale via Roma: da cam. 193 a cam.208;

- QC4 - Planimetria della rete di Acquedotto Comunale;
 - QC5 - Planimetria della rete di Gas Metano Comunale;
 - QC6 - Planimetria della Rete Elettrica ed Elettrodotto;
 - QC7 - Planimetria della Rete telefonica;
 - QC8 – Relazione e Regolamento del PUGSS;
2. **DI CONFERMARE** che la Prima Variante al PGT trattasi di variante generale che assicura un bilancio ecologico non superiore a zero, con riferimento alle previsioni vigenti alla data di entrata in vigore della L.R. 31/2014 (2 dicembre 2014) computato ai sensi dell'art.2 comma 1 e riferito alle previsioni del PGT vigente alla data di entrata in vigore della L.R. 28 novembre 2014 n.31;
 3. **DI DARE ATTO** che la variante al PGT comprensiva di tutti gli elaborati verrà pubblicata ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo 14.3.2013 n. 33, e saranno effettuati i successivi adempimenti previsti al medesimo articolo;
 4. **DI PRECISARE** che sono allegati in formato digitale alla presente deliberazione tutti gli elaborati sopra indicati ad eccezione degli elaborati scritto in corsivo e indicati con il segno grafico (*), i quali sono depositati in originale presso l'ufficio Urbanistica, in quanto non modificati o aggiunti rispetto agli allegati alla deliberazione di C.C. n.10 del 07 giugno 2012 di adozione del PGT di Limido Comasco;
 5. **DI DARE ATTO** che la vigenza della variante al P.G.T. decorrerà dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione definitiva dello stesso e sino a tale data si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..
 6. **DI DARE ATTO** che in caso di incongruenza tra gli elaborati grafici e le disposizioni normative della variante in oggetto, le indicazioni di queste ultime prevalgono rispetto alle indicazioni riportate dagli elaborati grafici.
 7. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Tecnico per gli atti e provvedimenti conseguenti.

Successivamente, con voti n. 8 favorevoli e n. 4 astenuti (Gerosa; Uboldi; Pagani; Messina) espressi nei modi e nelle forme di legge dai 12 consiglieri presenti, il Consiglio comunale delibera la immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs 267/2000 al fine di garantire la tempestiva definizione delle attività ulteriori e conseguenti inerenti al processo di revisione del PGT.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
(Danilo Caironi)

Il Segretario Comunale
(dott. Pasquale Pedace)