

TABELLA INDICATIVA DEI VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI

L'amministrazione comunale con deliberazione di C.C. n. 19 del 25/09/2012 ha fissato i valori minimi delle aree edificabili per zone omogenee (segue tabella) ai fini IMU.

Tabella di determinazione dei valori imponibili ai fini IMU							
AZZONAMENTO PGT	COEFFICIENTI DI PONDERAZIONE						
ZONA OMOGENEA / <i>correlazioni PRG</i>	Valore di riferimento €/mq	Edificazione libera (1)		Edificazione soggetta a pianificazione (2)		Capacità vol.ca senza possibilità edificatoria (3)	
		COEFF	€ / MQ	COEFF	€ / MQ	COEFF	€ / MQ
Tess. storico consolidato / <i>A1 centro storico</i>	106,45	1	106,45	0,7	74,52	0,8	85,16
Tess. prevalentemente residenziale ad alta densità / <i>B1 residenziale di completamento</i>	106,45	1	106,45	0,7	74,52	0,8	85,16
Tess. prevalentemente residenziale a medio-bassa densità / <i>Correlazione volumetrica con zona C3</i>	102,65	1	102,65	0,7	71,86	0,8	82,12
Tess. residenziale con verde privato / <i>C7 verde privato</i>	26,61	1	26,61	0,7	18,63	0,8	21,29
Tess. terziario turistico / <i>TR terziario turistico</i>	106,45	1	106,45	0,7	74,52	—	—
Tess. prevalentemente artigianale produttivo / <i>D1 produttiva di completamento ind/art</i>	90,48	1	90,48	0,7	63,34	0,8	72,38
Tess. prevalentemente commerciale / <i>D2 produttiva di completamento comm.</i>	106,45	1	106,45	0,7	74,52	0,8	85,16
Ambiti per servizi / <i>SR standard residenziale</i>	47,90	1	47,90	0,7	33,53	—	—
Ambiti di trasformazione residenziale AC 50% / <i>Correlazione con zona C6</i>	122,42	1	122,42	0,5	61,21	—	—
Ambiti di trasformazione residenziale AC 30% e AU / <i>Correlazione con zona C6</i>	122,42	1	122,42	0,6	73,45	—	—
Ambiti di trasformazione produttiva / <i>D3 produttiva di espansione ind/art</i>	90,48	1	90,48	0,5	45,24	—	—
Ambiti di trasformazione commerciale / <i>D2 produttiva di completamento comm.</i>	106,45	1	106,45	0,5	53,23	—	—
Ambiti di ristrutturazione urbanistica/ <i>B2 residenziale di ristrutturazione</i>	127,74	1	127,74	0,7	89,42	—	—
Ambiti di compensazione / <i>ST-standard residenziale tecnologici</i>	47,90	1	47,90	0,7	33,53	—	—

- (1) intendendosi quelle aree libere in cui è possibile edificare presentando la relativa richiesta o denuncia, comprese le aree sottoposte a pianificazione urbanistica e già convenzionate
- (2) intendendosi quelle aree libere che per l'edificazione necessitano di un piano urbanistico il quale non risulta ancora convenzionato
- (3) quelle aree che hanno capacità volumetrica di utilizzo immediato ma che per la configurazione geometrica dell'area, potenzialmente non permettono l'edificazione sul lotto